

FORMULARIO DE PRECALIFICACIÓN PARA CLIENTES DE ARQUITECTURA

■ DATOS DE CONTACTO

Nombre completo:

Correo electrónico: Teléfono:

¿Cómo nos encontraste?

■ SOBRE TU PROYECTO

■ 1. ¿Cuál es el tipo de proyecto que deseas realizar?

Residencial (vivienda unifamiliar) Interiorismo

Comercial Otro (especificar):

Remodelación

■ 2. ¿En qué etapa se encuentra tu proyecto?

Idea inicial - aún no tengo terreno/espacio

Tengo el terreno/espacio pero sin conceptos definidos

Tengo conceptos claros pero necesito el diseño profesional

Tengo planos previos que requieren modificación

■ 3. ¿Cuál es el presupuesto aproximado que tienes contemplado para el proyecto completo?

- Menos de \$X
- Entre \$X y \$Y
- Entre \$Y y \$Z
- Más de \$Z
- Aún no lo he definido

■ 4. ¿Cuál es tu expectativa de tiempo para completar el proyecto?

- Menos de 3 meses
- 3-6 meses
- 6-12 meses
- Más de 12 meses

■ EXPERIENCIA Y EXPECTATIVAS

■ 5. ¿Has trabajado anteriormente con arquitectos o diseñadores?

- Sí, tuve una buena experiencia
- Sí, pero no quedé satisfecho
- No, esta sería mi primera vez

■ 6. ¿Qué valoras más en el proceso de diseño? (selecciona hasta 2 opciones)

- Innovación y originalidad
- Funcionalidad y practicidad
- Sustentabilidad y eficiencia energética
- Optimización de costos
- Rapidez en la entrega

■ 7. En una escala del 1 al 3, ¿qué tan flexible eres respecto a cambios en el diseño una vez aprobada la propuesta inicial?*

- 1. Muy flexible, entiendo que es un proceso creativo
- 2. Moderadamente flexible
- 3. Poco flexible, espero que se respete exactamente lo acordado

■ 8. ¿Estás dispuesto a seguir el proceso de trabajo establecido, incluyendo tiempos de entrega y metodología de pago?

- Sí, comprendo la importancia de seguir el proceso profesional
- Tal vez, dependería de las circunstancias
- No, prefiero un proceso más flexible que se adapte a mis necesidades

■ COMUNICACIÓN Y TOMA DE DECISIONES

■ 9. ¿Quién será el principal tomador de decisiones durante el proyecto?

- Yo seré el único responsable
- Yo, en consulta con mi pareja/familia
- Un comité o grupo de personas
- Otro (especificar):

■ 10. ¿Cuál es tu método preferido para la comunicación durante el proyecto?

- Correo electrónico (formal y documentado)
- Reuniones programadas (virtuales o presenciales)
- Mensajería instantánea
- Llamadas telefónicas

GUÍA DE INTERPRETACIÓN (NO COMPARTIR CON EL CLIENTE)

■ BANDERAS ROJAS:

- Presupuesto muy por debajo del mercado
- Expectativas de tiempo irrealistas (muy cortos)
- Poca flexibilidad (5) combinada con primera experiencia con arquitectos
- Respuesta "No" o "Tal vez" a seguir el proceso establecido
- Múltiples tomadores de decisiones sin un responsable claro
- Preferencia exclusiva por comunicación inmediata (mensajería/llamadas)

■ BANDERAS VERDES:

- Presupuesto realista para el tipo de proyecto
- Tiempos de ejecución razonables
- Experiencia previa positiva con profesionales
- Valoración de calidad sobre precio
- Disposición a seguir procesos establecidos
- Tomador de decisiones claro

■ EVALUACIÓN:

- 0-1 Banderas rojas: Cliente ideal
- 2-3 Banderas rojas: Potencialmente viable, pero requiere clarificación de expectativas
- 4+ Banderas rojas: Alto riesgo, considerar declinar el proyecto



LA OFICINA
ARQUITECTURA

www.laoficinaarquitectura.com